Mietvertrag und Nutzungsvereinbarung Beachanlage Rosenau

zwischen

SPORTGEMEINSCHAFT
RÖDENTAL

SG Rödental e.V.
Rosenauer Weg 4
96472 Rödental

und

1. Mietobjekt

Der Vermieter überlässt dem Mieter zur Nutzung:

- die **Beachanlage der Tennis- und Beachanlage Rosenau**
- den Zugang zu den **Umkleide- und Duschräumen**

Nicht Bestandteil der Vermietung sind:

- die **Gaststätte „Spatzl & Spezl“**
- der **Biergarten**
- die **Toilettenanlagen der Gaststätte**

Diese Bereiche bleiben unabhängig vom Sportbetrieb für den Gaststättenbetrieb zugänglich.

2.Mietzeit

Die Nutzung erfolgt im Zeitraum:

von: _____
bis: _____

Die Übergabe des Schlüssels erfolgt nach vorheriger Terminabsprache.
Die Nutzung beginnt mit der Schlüsselübergabe und endet mit dessen Rückgabe.

3. Miebetrag

Mietbetrag siehe Rechnung im Anhang

4. Schlüssel

Der Mieter erhält einen Schlüssel für:

- Beachanlage
- Sanitärbereich

Es gilt:

- Der Schlüssel darf **nicht an Dritte weitergegeben werden**.
- Bei **Verlust des Schlüssels** trägt der Mieter die Kosten für den Austausch der Schließanlage.

5. Nutzung der Anlage

Der Mieter verpflichtet sich:

- die Anlage **pfleglich zu behandeln**
- die Nutzungsordnung der Anlage einzuhalten
- die Belegungspläne des Vereins zu beachten

Bei schlechtem Wetter kann die Nutzung eingeschränkt sein.

6. Ordnung und Sauberkeit

Der Mieter verpflichtet sich insbesondere:

- nach der Nutzung die **Beachfelder wieder glatt zu ziehen**
- Sportgeräte, Kleidung und Abfälle zu entfernen
- Abfallbehälter zu nutzen und zu leeren
- einen **verantwortlichen Ansprechpartner** zu benennen

Dieser sorgt nach Trainings- oder Spielende dafür, dass:

- Sportgeräte eingesammelt werden
- Abfälle entsorgt werden
- Duschen und Wasserhähne geschlossen werden
- Fenster und Türen geschlossen werden
- das Licht ausgeschaltet wird

7. Parken und Zufahrt

- Die Zufahrt über den Fußweg vom **Festplatz Oeslau** ist nur **kurzzeitig zum Be- und Entladen erlaubt**.
- Parken an der Anlage ist nur mit **Genehmigung der Stadt** erlaubt.
- Parkmöglichkeiten bestehen auf dem **Festplatz Oeslau**.

Der Verein haftet nicht für Bußgelder oder Verstöße.

8. Verbote

Auf der Tennis- und Beachanlage gilt:

- **absolutes Rauchverbot**
- **kein Alkoholkonsum**
- keine Mitnahme von Getränkekästen, Gläsern oder Flaschen

9. Haftung

Der Mieter haftet für:

- Schäden an der Anlage
- Schäden an Einrichtungen
- Schäden durch Teilnehmer oder Besucher

Der Verein übernimmt **keine Haftung für verlorene oder beschädigte Gegenstände**.

10.Rückgabe

Die Anlage ist nach Nutzung:

- sauber
- vollständig
- ordnungsgemäß

zu übergeben.

Der Schlüssel ist an den Vermieter zurückzugeben.

11.Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der **Schriftform**.

Rödental, den _____

Unterschrift Mieter: _____

Unterschrift Vermieter: _____